

Форма

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Городской округ Гаринский
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	п.г.т. Гари
- численность населения, тыс.чел.	3,713
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км - расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	515 железная дорога до п.г.т. Гари отсутствует. До ближайшей железнодорожной станции (Сосьва 48 км)
Глава администрации (ФИО)	Величко Сергей Евгеньевич
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Мерзлякова Светлана Александровна, заместитель главы администрации Гаринского городского округа - начальник Финансового управления администрации Гаринского городского округа, тел. (34387) 2-14-15, fin37gari@mail.ru
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	624910, Свердловская обл., Гаринский район, п.г.т. Гари, ул. Комсомольская, д. 52, тел. 8 (34387) 2-14-22, факс 8 (34387) 2-11-60, gari_admin@mail.ru https://adm加里-sever.ru/

Паспорт составлен «30» июня 2023 года

Глава Гаринского городского округа



(С.Е. Величко)

Содержание паспорта

	стр.
1. Общие сведения	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	3
3. Производственный комплекс	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура	7
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	8
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	8
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность	17
8. Бюджетная обеспеченность	19
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований	20

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования *Гаринский городской округ*

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) - 42

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 1677415, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - **2859**, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – **413**

1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – **2446**

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего - **133878**, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - **30776** га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - **273** га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - **1181**, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - **1179** га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - **0** га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - **1466108**, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – **954675** га,

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – **511433** га,

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - **22884**, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов, га – **22884**

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – *реки: Лозьва, Сосьва, Тавда, Пелым; озера: Большой Вагильский Туман, Пелымский Туман, Русское, Синтур.*

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, **12** га

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования, реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования – нет. Генеральный план Гаринского городского округа утвержден решением Думы Гаринского городского округа № 290/39 от 09.11.2010 г.

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	3,99	3,86	3,79	3,73	3,71
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс.чел.	2,5	2,5	2,5	2,2	2,1
		% от общей численности населения	63	64	64	59	56
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	0,7	0,7	0,7	0,7	0,6
		% от общей численности населения	18	18	18	18	16
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	0,7	0,6	0,6	0,9	0,8
		% от общей численности населения	18	18	18	24	21
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки ²	единиц	0,56	0,52	0,52	0,73	0,66

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности

2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	3,1	3,1	1,9	1,9	1,7
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	1,8	1,8	1,8	1,8	1,5
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	0,24	0,24	0,25	0,22	0,16
		% от общей численности занятых в экономике	13,3	13,3	13,8	12,2	9,4
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	1,6	1,6	1,5	1,5	1,1
		% от общей численности занятых в экономике	89	89	76	76	73
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	107	81	96	65	42
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы ³	%	3,45	2,61	5,05	3,42	2,33
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	2,0	2,0	2,0	2,0	0,7
		% от общей численности населения	48,0	49,0	49,0	49,0	18,8
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	38286,9	44916,4	48473,4	47817	54083
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	14824	16343,2	17238,7	18266,4	20799,8
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	0,8	0,8	0,8	0,8	0,5
		% от общей численности населения	18,0	18,0	18,0	18,0	13,4

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:							
1.	Основные направления						

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов

	подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.					
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:							
1.	Основные направления подготовки						
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.					

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	42,3	29,1	37,8	40,1	51,7
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	19,2	24,9	25,2	30,6	51,7
3.2.	Оборот предприятий малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	9,9	12,9	14,9	9,5	13,4
3.3.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	98,4	68,8	130	106,1	128,9
3.4.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	11,6	11,5	12,4	11,3	13,9
3.5.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн.руб.	0	0	0	0	0
3.6.	Темп роста (снижения) объема работ,	%	0	0	0	0	0

выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)							
-------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Перечень основных предприятий ⁴

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Вид экономической деятельности ⁵ :							
Наименование предприятия:		ФКУ ИК-8 ГУФСИН России по Свердловской области					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	16,8	6,9	7,8	6,12	4,4
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	158	41	113	78,5	73
3.	Объем производства основных видов	Нет информации					

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:
 раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.
 раздел В. Рыболовство, рыбоводство.
 раздел С. Добыча полезных ископаемых.
 раздел Д. Обрабатывающие производства.
 раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.
 раздел Ф. Строительство.
 раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.
 раздел Н. Гостиницы и рестораны.
 раздел И. Транспорт и связь.
 раздел Ж. Финансовая деятельность.
 раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.
 раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;
 раздел М. Образование.
 раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.
 раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.
 раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.
 раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	продукции (в соответствующих единицах измерения)						
4.	Среднесписочная численность работников	человек	225	279	270	222	166
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	16604	24807	27450	34400	35776
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	-	-	-	-	-

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	288,4	288,4	288,4	288,4	231,9
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	146,5	146,5	146,5	146,5	183
4.1.1.3.	местных	км	141,9	141,9	141,9	141,9	48,9
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции км)	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
		фактическая, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	20,9	21,1	21,0	21,1	-
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	19,9	20,2	20,2	20,9	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	1,0	0,9	0,9	0,9	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	2398	2420	7202	3316	-
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-

4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	2035	2055	6880	2960	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	358	351	354	356	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего ⁶ , в том числе по видам:	единиц	1141	1141	1141	1141	-
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	149	149	149	149	-
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	982	981	981	981	-
4.4.3.	автобусы	единиц	11	11	11	11	-

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 4

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – Ростелеком, Мотив, МТС, Билайн

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 4

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- Ростелеком, Мотив, МТС, Билайн

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 1

5.2.2. Наименование банков – ПАО Сбербанк России дополнительный офис

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 0

5.3.2. Наименование страховых компаний -

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	нет	-	-
Электроэнергия	мВт	11	1	0
Вода	куб.м	137	0	0
Очистные сооружения	куб.м	нет	-	-

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)

Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Кирпичные глины	тыс.куб.м	161	5

⁶ По данным учета отдела ГИБДД

Торф	млн.т	399,8	1-100	
Нефть	млн.куб.м	4,6	100	
Лес (ликвидный запас)	млн.куб.м/год	1,124	1-100	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
2	2	1	-	-

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	
Тип площадки/ функциональное назначение	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	2 км автодороги р.п. Гари – р.п. Сосьва – г. Серов
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	515
центра МО	2
автомагистрали (название дороги)	р.п. Гари – р.п. Сосьва – г. Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии 55 км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии 55 км от границы инвестиционной площадки станции Новая Сосьва <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	<input type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input checked="" type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда

	<input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	нет	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	-	-
Электроэнергия	кВт	0,4	0,4	0
Водоснабжение	м ³ /час	нет	0,4	1
Водоотведение	м ³ /час	нет	-	-

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы⁷

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
Юридический адрес ⁸ :	620000 Екатеринбург, Мамина Сибиряка, 111
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Специалисты Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области
Телефон	(343) 312-09-40
e-mail	mugiso@gov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка № 2
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input checked="" type="checkbox"/> другой свободные земли

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624910, Свердловская область, Гаринский район,
----------------------------	------------------------------------------------

⁷ Для инвестиционных площадок производственного назначения

⁸ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

	д. Кошмаки
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	547
центра МО	32
автомагистрали (название дороги)	р.п. Гари – д. Зыкова – д. Кошмаки
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>87</u> км от границы инвестиционной площадки, станция Новая Сосьва <input type="checkbox"/> нет

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	32
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/при соединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	нет	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	-	-
Электроснабжение	кВт	нет	0,4	7
Водоснабжение	м ³ /час	нет	нет	нет
Водоотведение	м ³ /час	нет	нет	нет

5. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

6. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
Юридический адрес ⁹ :	620000 г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Специалисты Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области
Телефон	(343) 312-09-40
e-mail	mugiso@gov66.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка № 3
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input checked="" type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624910, Свердловская область, Гаринский район, р.п. Гари, ул. Комсомольская, между домами №75 и №77
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	514
центра МО	1
автомагистрали (название дороги)	р.п. Гари – р.п. Сосьва – г. Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>56</u> км от границы инвестиционной площадки, станция Новая Сосьва <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,2
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
-------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

⁹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/при соединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	нет	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	-	-
Электроэнергия	кВт	нет	0,4	0,005
Водоснабжение	м ³ /час	нет	0,16	0,01
Водоотведение	м ³ /час	нет	нет	нет

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Гаринского городского округа
Юридический адрес ¹⁰ :	624910 Свердловская область, р.п. Гари, Комсомольская, 52
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Ведущий специалист отдела по управлению имуществом, строительству, ЖКХ, землеустройству и энергетике администрации Гаринского городского округа Гаринского городского округа
Телефон	(34387) 21644
e-mail	gari_zem@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

¹⁰ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Название площадки	Площадка № 4
Тип площадки	<input type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input checked="" type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624910, Свердловская область, Гаринский район, д. Рычкова, между жилыми строениями д. Рычкова и автодорогой р.п. Гари – д. Зыкова – д. Кошмаки
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	517
центра МО	2
автомагистрали (название дороги)	р.п. Гари – д. Зыкова – д. Кошмаки
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>57</u> км от границы инвестиционной площадки, станция Новая Сосьва <input type="checkbox"/> нет
аэропорта (название)	-

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	10
Возможность расширения	<input checked="" type="checkbox"/> есть <input type="checkbox"/> нет

3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input type="checkbox"/> проведено <input checked="" type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	

4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/при
		Существующая	Доступная к подведению	

				соединения, км
Газ	м ³ /час	нет	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	-	-
Электроэнергия	кВт	нет	0,4	0,05
Водоснабжение	м ³ /час	нет	0,16	0,1
Водоотведение	м ³ /час	нет	нет	нет

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
--------------------------------	-------------------------	-----------	-----------------	-----------------------------------	------------------------------	------------------------

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Гаринского городского округа
Юридический адрес ¹¹ :	624910 Свердловская область, р.п. Гари, ул. Комсомольская, д. 52
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Ведущий специалист отдела по управлению имуществом, строительству, ЖКХ, землеустройству и энергетике администрации Гаринского городского округа
Телефон	(34387) 21644
e-mail	gari_zem@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Площадка № 5
Тип площадки	<input checked="" type="checkbox"/> административно-торговая <input type="checkbox"/> промышленная <input type="checkbox"/> транспортно-логистическая <input type="checkbox"/> жилищная <input type="checkbox"/> другой

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	624910, Свердловская область, Гаринский район, п. Гари, ул. Комсомольская, д. 24
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга	515
центра МО	в центре МО
автомагистрали (название дороги)	р.п.Гари – р.п. Сосьва – г. Серов
наличие автомобильных подъездных путей	<input checked="" type="checkbox"/> на границе площадки <input type="checkbox"/> на расстоянии _____ км от границы площадки <input type="checkbox"/> нет
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	<input type="checkbox"/> на границе площадки <input checked="" type="checkbox"/> на расстоянии <u>57</u> км от границы инвестиционной площадки, станция Новая Сосьва <input type="checkbox"/> нет

¹¹ Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

аэропорта (название)	-
----------------------	---

2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,69
Возможность расширения	<input type="checkbox"/> есть <input checked="" type="checkbox"/> нет

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	<input type="checkbox"/> муниципальная собственность <input type="checkbox"/> собственность Свердловской области <input type="checkbox"/> собственность Российской Федерации <input type="checkbox"/> частная собственность <input checked="" type="checkbox"/> собственность на земельный участок не разграничена
Целевое назначение (категория)	<input checked="" type="checkbox"/> земли населенных пунктов <input type="checkbox"/> земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения <input type="checkbox"/> земли сельскохозяйственного назначения <input type="checkbox"/> земли особо охраняемых территорий и объектов <input type="checkbox"/> земли лесного фонда <input type="checkbox"/> земли водного фонда <input type="checkbox"/> земли резерва
Межевание земельного участка	<input checked="" type="checkbox"/> проведено <input type="checkbox"/> не проведено
Кадастровый номер	66:10:1501002:300

3. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/при соединения, км
		Существующая	Доступная к подведению	
Газ	м ³ /час	нет	-	-
Теплоснабжение	Гкал/час	нет	-	-
Электроэнергия	кВт	нет	0,4	0,005
Водоснабжение	м ³ /час	нет	0,16	0,01
Водоотведение	м ³ /час	нет	нет	нет

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	Администрация Гаринского городского округа

Юридический адрес ¹² :	624910 Свердловская область, р.п. Гари, ул. Комсомольская, д. 52
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Ведущий специалист отдела по управлению имуществом, строительству, ЖКХ, землеустройству и энергетике администрации Гаринского городского округа
Телефон	(34387) 21644
e-mail	gari_zem@mail.ru
Форма владения (использования) земель (и) зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	511,29	2721,47	1219,8	1362,0	1505,7
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	508,85	507,0	1175,3	900,0	
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	55,5	98,3	96,3	66,6	
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	-	-	-	-	-
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	5,095				
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	1,0				
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	0	0	0	0	0
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	4,179				
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	0,916		44,465		
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	0,394	0,217	0,463	0,367	0,574
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-

¹² Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица)

7.2.3.	газовых сетей	км	-	-	-	-	-
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	0	0	0	0	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 0 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн. руб. до 1,0 млрд. руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.

7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения

1.	Наименование проекта				
2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта				
3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего				
3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, %				
4.	Период реализации проекта, лет, всего,				
4.1.	в том числе год начала реализации проекта:				
4.2.	планируемый год завершения реализации проекта				
5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:				
	Основные виды продукции	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Годовой объем производства</th> </tr> <tr> <td>в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения</td> <td>млн.руб.</td> </tr> </table>	Годовой объем производства		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения
Годовой объем производства					
в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.				
5.1.					
5.2.					
...					
6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)				
7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность				

а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Наличие назначенного ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Инвестиционным уполномоченным назначена заместитель главы администрации Гаринского городского округа, начальник Финансового управления администрации Гаринского городского округа Мерзлякова Светлана Александровна

2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	Адрес страницы раздела «Инвестиционная деятельность»: http://admgari-sever.ru/in/md/invest
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Стратегия социально-экономического развития Гаринского городского округа на период 2018-2030 годы, утв. Решением Думы Гаринского городского округа от 20.12.2018 года № 139/23.
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	нет
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	Да. Постановление администрации Гаринского городского округа от 17.12.2019 г. № 526 «Об утверждении положения о координационном совете по инвестициям и развитию предпринимательства в Гаринском городском округе», Постановление администрации Гаринского городского округа от 25.08.2020 г. № 284 «Об утверждении состава координационного совета по инвестициям и развитию предпринимательства в Гаринском городском округе»

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2021 г.	2022 г.
8.1.	Всего доходов ¹³ , в том числе:	тыс.руб.	300118	440990
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	76312	82230
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	70961	78160
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	182*	-
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	557	570
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	220223	354462
8.2.	Бюджетная обеспеченность ¹⁴	руб./чел. в год	20295,7	22146,5

* Поступления за 4 квартал 2020 года

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) ¹⁵	%	1) 0,17 процента - в отношении земельных участков: - отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного

¹³ В соответствии с местным бюджетом

¹⁴ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

¹⁵ Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

		<p>производства;</p> <p>- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);</p> <p>- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>2) 0,3 процента - в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;</p> <p>3) 0,3 процента - в отношении земельных</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

			участков, занятых объектами общественного питания; 4) 1,01 процента - в отношении земельных участков, занятых объектами торговли; 5) 1,5 процента - в отношении прочих земельных участков..
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹⁶	руб./кв.м	**
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	нет
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	64,83
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	7,35
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	нет
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)	нет	

(**) Постановление Администрации Гаринского городского округа «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Гаринского городского округа» от 30.12.2015 № 171.

¹⁶ Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета)